

Preguntas más frecuentes sobre cómo comenzar a ahorrar para una vivienda

Nuevos ahorradores de HSB para vivienda

¿Cómo hago para abrir una cuenta HSB Bosparkonto?

Puede ver un vídeo sobre cómo proceder aquí:

<https://danskebank.se/privat/produkter/sparkonton/hsb/borja-bospara>

O puede leer las instrucciones relacionadas aquí:

<https://danskebank.se/privat/produkter/sparkonton/hsb/hsb-borja-bospara-olika-sprak>

¿Dónde puedo realizar el seguimiento de mis ahorros para vivienda en Danske Bank?

Para realizar el seguimiento de sus ahorros para vivienda, puede iniciar sesión en

<https://danskebank.se/privat> con un identificador o código de banca móvil. Puede realizar también el seguimiento de sus ahorros con nuestro Banco Móvil.

¿Por qué me hace preguntas el banco cuando solicito abrir una cuenta HSB Bosparkonto?

Cuando solicita abrir una cuenta HSB Bosparkonto, necesitamos plantear algunas preguntas que todos los bancos tienen que hacer a sus clientes. Las preguntas guardan relación con el uso de las cuentas del banco, y los fondos y servicios. La información sobre por qué tenemos que hacer preguntas a los clientes se puede consultar aquí (www.swedishbankers.se/foer-bankkunder/penningtvaett/daerfoer-maaste-banken-staella-fraagor/).

¿Cómo funciona una cuenta Bosparkonto?

Una cuenta de HSB Bosparkonto funciona de la misma manera que una cuenta de ahorro, pero al mismo tiempo acumula créditos. Recibe un crédito por cada 100 SEK. Puede acumular un máximo de 5 créditos por mes, correspondiente a un ahorro mensual de 500 SEK.

Por supuesto puede ahorrar más si quiere, lo que ahorre a partir de esta cantidad es ahorro excedente. Puede depositar la cantidad que quiera y retirar dinero. Si hace una retirada, se descuenta automáticamente del ahorro excedente. Si no tiene ahorro excedente en su cuenta HSB Bosparkonto, perderá un crédito por cada 100 SEK que retire.

Recibe interés por toda la cantidad ahorrada, desde 1 SEK.

Puede acumular un máximo de 60 créditos por año, correspondiente a 6 000 SEK de ahorro. Lea más acerca de los créditos de ahorro para vivienda:

<https://www.hsb.se/stockholm/bospar/sa-fungerar-det/fortur-och-poang/>

¿Puedo ahorrar depositando una cantidad más grande una vez al año, por ejemplo? ¿O tengo que ahorrar mensualmente para obtener créditos?

Puede ahorrar y obtener créditos tanto con depósitos mensuales como si deposita una suma una vez al año. Puede acumular un máximo de 60 créditos por año, correspondiente a 6 000 SEK de ahorro. Para obtener créditos de ahorro para vivienda al realizar un depósito unitario, la cantidad debe depositarse anticipadamente. Esto implica que, para recibir el máximo número de puntos, debe realizar un depósito unitario de 6 000 SEK en enero.

¿Cómo ahorro una cantidad mensual en mi cuenta HSB Bosparkonto?

Defina sus ahorros desde el banco y la cuenta desde la que desee obtener y aportar fondos para su cuenta HSB Bosparkonto. Cada banco tiene diferentes alternativas para hacerlo. Póngase en contacto con el banco si tiene cualquier duda. Para conocer todas las opciones, debe conocer el número de cuenta de su cuenta HSB Bosparkonto.

¿Cómo defino un ahorro mensual automático en mi cuenta HSB Depå para mi cuenta HSB Bosparkonto o fondos desde otro banco que no sea Danske Bank?

Eso se hace desde el banco desde el cual quiere hacer la transferencia. Como cuenta de destino indique su número de cuenta HSB Bosparkonto.

Si ha elegido ahorrar en fondos, la cantidad se retirará de su cuenta HSB Bosparkonto y se abonará a su cuenta HSB Depå y a los fondos y asignación que haya seleccionado.

¿Mis ahorros para vivienda están cubiertos por el fondo de garantía de depósitos?

Como cliente está cubierto por el fondo de garantía de depósitos danés llamado «Garantifonden». La garantía

es por hasta 100 000 € por persona. Tiene derecho al interés acordado hasta la fecha de cesación de pagos o de la quiebra si el máximo depositado no ha sido excedido. El pago de la garantía lo hace la Oficina Central de la Deuda Pública. Obtenga más información sobre el fondo de garantía de depósitos danés www.garantifonden.dk.

¿Puedo compartir una cuenta de ahorro para la vivienda? Por ejemplo, ¿mi esposo y yo podemos tener una cuenta juntos?

No, solo una persona puede ser titular de la cuenta.

Deseo transferir mis ahorros para vivienda a otra persona. ¿Cómo lo hago?

Póngase en contacto con su asociación HSB regional o descargue el formulario de transferencia en hsb.se. El destinatario de sus ahorros para vivienda debe ser miembro de HSB y debe haber pagado su cuota de afiliación y ser un cliente ahorrador para vivienda con nuestro banco.

¿Qué pasa si dejo de ser miembro de HSB?

La cuenta HSB Bosparkonto se transforma en una cuenta de ahorro común. La cuenta HSB Depå para ahorradores de fondos se cierra y se abre una nueva a la que se trasladan los fondos. La cuenta HSB Fasträntekonto se mantiene hasta la fecha de finalización, cuando el saldo de la cuenta es trasladado a la cuenta de ahorro (con el mismo número de cuenta).

¿Qué es el código de identificación bancaria?

Los cuatro primeros números de su número de cuenta indican el código de identificación.

Ahorros para vivienda para menores de edad

¿Cómo hago para abrir una cuenta HSB Bosparkonto para un menor de edad?

Puede ver un vídeo sobre cómo proceder aquí: <https://danskebank.se/privat/produkter/sparkonton/hsb/borja-bospara>

O puede leer las instrucciones relacionadas aquí: <https://danskebank.se/privat/produkter/sparkonton/hsb/hsb-borja-bospara-olika-sprak>

¿Cómo puedo cargar copias del documento de identidad para todos los titulares de la patria potestad?

Si no dispone de BankID, fotografíe o escanee su documento de identidad (permiso de conducir,

pasaporte o DNI) para su solicitud.

Procedimiento:

- Tome una fotografía de su documento de identidad con su teléfono móvil.
- Inicie sesión con su dirección de correo electrónico en su teléfono móvil y adjunte las fotos a un correo electrónico que puede enviarse a sí mismo.
- Inicie sesión en su cuenta de correo electrónico en su ordenador y guarde la fotografía en el ordenador.
- A continuación, continúe su solicitud en su ordenador marcando el botón «Ladda upp dokument» cerca de la parte inferior del formulario.
- Cargue la foto de su documento de identidad y marque el botón «Skicka».

HSB Depå för fondsparande

¿Qué es un fondo?

Un fondo de inversión es un grupo de acciones u otros valores de propiedad común de quienes invierten en él. Al invertir en fondos se diversifican los riesgos ya que un fondo compra diferentes valores. El fondo es administrado por una empresa administradora de fondos.

¿Qué tipos de fondos de inversión hay?

Los fondos de inversión se dividen en diferentes grupos según el tipo de inversión. Cada grupo tiene subgrupos. Los fondos de inversión que componen HSB Bospar en la actualidad son fondos de inversión en acciones y fondos de inversión de renta fija.

Fondos de acciones

Un fondo de acciones es un fondo que invierte al menos el 85% de su capital en acciones. Las inversiones se pueden hacer en diferentes regiones y sectores. Dependiendo del tipo de inversión, los fondos pueden tener diferentes niveles de riesgo. Si la inversión del fondo se realiza en un mercado con muchos altos y bajos dependiendo de la cotización de las monedas o de la economía mundial, es de un riesgo más alto. Por ejemplo, los fondos de mercados emergentes.

Fondos de renta fija

Un fondo de renta fija es un fondo que solamente invierte en valores de renta fija, por ejemplo obligaciones y letras del tesoro. En general, un fondo de renta fija tiene un riesgo más bajo que un fondo de

acciones, por ejemplo. Hay diferentes tipos de fondos de renta fija, por ejemplo a corto plazo, a largo plazo, fondos que invierten en bonos de tasa de interés real y fondos que invierten en obligaciones de empresas.

¿Cuál es la diferencia entre un fondo activo y otro pasivo?

Un fondo pasivo sigue un índice, por ejemplo el OMX30 formado por las 30 acciones más negociadas de la bolsa de valores de Estocolmo. En un fondo activo, el administrador del fondo tiene como meta un resultado mejor que el índice y para ello elige acciones que cree que serán las mejores. Por eso, un fondo activo suele costar más que otro pasivo.

¿Qué niveles de riesgo hay?

Todos los fondos están clasificados con una escala de 1 (el riesgo más bajo) a 7 (el riesgo más alto). Encontrará información al respecto en la información del fondo. En general, se puede decir que cuanto más tiempo tenga para ahorrar, más riesgos puede asumir.

¿Cómo hago para abrir una cuenta HSB Depå para ahorradores?

Si no ha abierto una cuenta HSB Depå al comenzar a ahorrar para la vivienda en Danske Bank, en su calidad de ahorrador para la vivienda, en cualquier momento puede abrir una cuenta HSB Depå desde su página personal del sitio web marcando «Öppna HSB Depå för fondsparare». O si no, elija «HSB Depå» en el menú «Placera» de su página en el sitio web. Posteriormente, marque «Beställ», acepte las condiciones y firme con su BankID. Ahora ya puede negociar los fondos de HSB Bospar.

HSB Depå está vinculada con su cuenta HSB Bosparkonto, y puede negociar los fondos incluidos en HSB Bospar desde la cuenta HSB Depå.

¿Qué fondos ofrece Danske Bank?

Más información *aquí* (<https://danskebank.se/privat/produkter/sparkonton/hsb/hsb-depa-for-fondsparande/mer-om-valbara-fonder-for-hsb-bosparare>) acerca de la elección de un fondo.

¿Por qué Danske Bank ha elegido justamente estos fondos?

Los fondos se eligieron a partir de negociaciones mantenidas con HSB con el objetivo de ofrecer a los ahorradores para vivienda un espectro amplio con posibilidad de conformar un portfolio bien diversificado.

Además, HSB quería una cantidad limitada de fondos. Danske Bank acordó con HSB la lista actual que ofrece fondos pasivos y activos de acciones y de renta fija con una cobertura geográfica amplia.

¿Cómo defino un ahorro mensual en fondos en mi HSB Depå?

Defina el ahorro mensual en fondos en HSB Depå mediante dos pasos:

1. Defina una transferencia automática desde una cuenta que elija (puede ser en otro banco) a su cuenta HSB Bosparkonto.
2. Defina la compra mensual del fondo. Procedimiento:
 - 1) Marque «Månadspår fonder» en su página personal del sitio web o seleccione «Månadspår fonder» en el menú «Placera».
 - 2) Marque la casilla «Nytt Månadspår».
 - 3) Complete los datos, seleccione fondos de la lista «HSB Bospar» y compruebe que ha seleccionado HSB Depå en caso de que tenga otras cuentas.
 - 4) Marque que ha leído la hoja informativa y marque OK.
 - 5) Confirme la apertura con su BankID o código de servicio.

Si ha elegido ahorrar en fondos, la cantidad se transferirá automáticamente de su cuenta HSB Bosparkonto y se abonará a su cuenta HSB Depå y a los fondos y asignación que haya seleccionado.

¿Por qué ahorrar mensualmente en fondos?

El ahorro mensual diversifica el riesgo en el tiempo. Para tener un ahorro regular, lo mejor es el ahorro mensual automático. Esto significa que comprará participaciones en los fondos tanto cuando estén al alza como cuando estén a la baja; de esta manera logrará un desarrollo parejo en su portfolio sin necesidad de intranquilizarse por haber invertido todo su capital en un momento equivocado.

¿Hay alguna cantidad mínima para comprar fondos?

La cantidad mínima para todos los fondos HSB es 100 SEK. Tanto para el ahorro mensual como para compras comunes.

¿Cómo compro fondos en mi cuenta HSB Depå?

En su página personal del sitio web, seleccione «Köp/Sälj» en el menú «Placera». En «Kurslista», seleccione HSB Bospar y, en la lista de fondos que se muestra, marque «Köp» en el fondo que desea comprar. Indique la cantidad, marque «Fortsätt att köpa» y firme con BankID. También puede vender en el banco móvil.

¿Cómo vendo fondos en mi cuenta HSB Depå?

En su página personal del sitio web, seleccione «Köp/Sälj» en el menú «Placera». En «Kurslista», seleccione HSB Depå y marque «Sälj» en el fondo que quiere vender. Indique la cantidad, marque «Fortsätt att sälja» y firme con BankID. También puede vender en el banco móvil.

¿Cuánto cuesta comprar fondos en HSB Depå?

Tener una cuenta HSB Depå no cuesta nada, pero todos los fondos de inversión tienen una tarifa anual indicada como porcentaje de la cantidad invertida. *A continuación se muestra una tabla detallada (<https://danskebank.se/-/media/files/se/pdf/privat/faktablad/fonder-hsb-erbjudande.pdf?rev=9f7f5913cf9a4877a1f34e9f5ae9a9b6&hash=B2DEDE943D4D78202A3BBC9515DB062C>) que contiene información avanzada sobre los costes y tarifas de los fondos.* Cuando venda fondos, debe declarar los beneficios que obtenga de la venta en su declaración de impuestos. Esta información es enviada por la empresa administradora de los fondos a la Agencia Sueca de Administración Tributaria (Skatteverket).

¿Qué ocurre con mis créditos de ahorro para vivienda cuando mis fondos se revalorizan?

Los beneficios obtenidos de la venta de fondos (y el interés sobre la capitalización de las cuentas de renta fija) se tratarán como lo que se conoce como ahorro excedente. El ahorro excedente se convierte a continuación en créditos [equivalente a cinco créditos de ahorro para vivienda] para su cuenta de ahorro vivienda en los meses en los que no deposite la cantidad máxima de 500 SEK mensuales en su cuenta de ahorro vivienda.

¿Puedo repartir mis ahorros para la vivienda de manera que una parte quede en la cuenta de ahorro vivienda y otra sea destinada para comprar fondos?

Sí, no hay ningún problema. Puede elegir libremente cuánto queda en su cuenta de ahorro y cuánto se destina a los fondos.

Antes podía seleccionar fondos con la ecoetiqueta del Cisne blanco, pero Danske Bank no tiene fondos con esa ecoetiqueta. ¿Por qué no?

Este último año hemos trabajado para mejorar nuestra sostenibilidad. Tenemos un equipo totalmente nuevo con una tarea reforzada para el trabajo de inversiones sostenibles. Por eso, por ahora, hemos decidido no etiquetar con el Cisne Blanco a ninguno de nuestros fondos para no estar limitados al integrar los diversos factores de sostenibilidad en todos nuestros procesos, productos y actividades de asesoría.

¿Qué ocurre con mi cuenta HSB Depå y los fondos en los que he invertido si renuncio a ser miembro de HSB?

Su cuenta HSB Depå se cancelará si deja de ser miembro de HSB. Sus fondos se transferirán a una cuenta Depå si no los vende simultáneamente. Más información sobre *fondos* (<https://danskebank.se/privat/produkter/placeringar/fonder>).

HSB Fasträntekonto**¿Qué intereses me da la cuenta Fasträntekonto?**

El interés en nuestra cuenta Fasträntekonto está vinculado con los tipos de interés del mercado. El interés ordinario del banco para la cuenta Fasträntekonto con un periodo de permanencia de tres años es actualmente de 0,50%. Como ahorrador para vivienda de HSB, recibirá un suplemento adicional que actualmente se mantiene en el 0,05%. El interés actual en la cuenta de renta fija de HSB (HSB Fasträntekonto) es de 0,55%.

¿Por qué es bueno ahorrar en una cuenta Fasträntekonto?

Una cuenta Fasträntekonto es una opción si desea realizar una inversión segura y conoce exactamente la rentabilidad que obtendrá anticipadamente.

¿Puedo depositar ahorros mensuales en una cuenta Fasträntekonto?

No puede depositar ahorros mensuales en una cuenta Fasträntekonto.

¿Puedo hacer depósitos y retirar fondos durante el tiempo de permanencia de tres años?

No puede hacer depósitos y retirar fondos durante el tiempo de permanencia de tres años.

¿Qué pasa si cambio de banco?

Si cambia de banco puede que sea necesario cerrar la cuenta. Puede aplicar un cargo, dependiendo del tiempo que le quede a la cuenta.

¿Puedo seguir haciendo depósitos en mi cuenta Bosparkonto si abro una cuenta Fasträntekonto?

Puede seguir haciendo depósitos en su cuenta Bosparkonto si abre una cuenta Fasträntekonto. Son dos cuentas independientes.

¿Puedo abrir otra cuenta Fasträntekonto?

Sí, puede tener varias cuentas Fasträntekonto.