

الأسئلة المتداولة

مدخرو الإسكان الجدد التابعون لجمعية HSB

كيف أفتح حساب HSB Bosparkonto؟

يمكن الاطلاع على فيديو حول كيفية ذلك هنا:

bospara-danskebank.se/privat/produkter/sparkonton/hsb/borja

أو اقرأ التعليمات هنا:

danskebank.se/privat/produkter/sparkonton/hsb/hsb-borja-bospara-olika-sprak

أين يمكنني تتبع مدخرات الإسكان الخاصة بي لدى بنك Danske Bank؟

يمكنك تتبع مدخرات الإسكان الخاصة بك عن طريق الدخول على danskebank.se/privat باستخدام رقم هوية البنك الخاص بك أو مربع الكود. يمكنك أيضاً تتبع مدخراتك من خلال خدمة Mobile Bank التي توفرها.

لماذا يطرح البنك أسئلة عندما أتقدم بطلب لفتح حساب HSB Bosparkonto؟

نحتاج إلى طرح بعض الأسئلة عندما نتقدم بطلب لفتح حساب HSB Bosparkonto. هذه هي الأسئلة التي يتعين على جميع البنوك أن تطرحها على عملائها. تتعلق الأسئلة بكيفية استخدامك للحسابات البنكية وأي صناديق مالية وخدمات. يمكن الاطلاع هنا على معلومات حول أسباب طرحنا للأسئلة (swedishbankers.se/foer-bankkunder/penningtvaett/daerfoer-maaste-banken-staella-fraagor/).

كيف يعمل حساب Bosparkonto؟

يعمل حساب HSB Bosparkonto بالطريقة نفسها التي يعمل بها حساب الادخار، باستثناء أنك سوف تتلقى أيضاً نقاط الادخار السكني. تحصل على نقطة ادخار سكني واحدة لكل 100 كرونا. يمكنك الحصول على 5 نقاط ادخار سكني كحد أقصى في الشهر الواحد، وهو ما يعادل مدخرات شهرية قدرها 500 كرونا.

يمكنك بالتأكيد ادخار المزيد في حال أردت ذلك، وأي شيء تدخره فوق هذا المبلغ يُعد فائضاً في مدخراتك. يمكنك إيداع أي مبلغ أو إجراء أي عمليات سحب. وفي حال إجرائك أي عملية سحب، يُخصم المبلغ تلقائياً من فائض مدخراتك. إذا لم يكن لديك أي فائض في مدخراتك في حساب HSB Bosparkonto الخاص بك، سوف تفقد نقطة ادخار سكني واحدة لكل 100 كرونا سويدية تسحبها. لكنك ستحصل على فائدة على مدخراتك من أول كرونا تدخرها.

ويمكنك الحصول على 60 نقطة ادخار سكني في السنة الواحدة كحد أقصى، وهو ما يعادل مدخرات قدرها 6,000 كرونا. للمزيد عن نقاط الادخار السكني: hsb.se/stockholm/bospar/sa-fungerar-det/fortur-och-poang/

هل يُسمح لي بعملية إيداع ادخارية ضخمة، على سبيل المثال مرة واحدة في السنة؟ أم لا بد من الادخار بصفة شهرية لكسب النقاط؟

يمكن الادخار وكسب نقاط الادخار السكني بصرف النظر عما إذا كنت تدخر بصفة

شهرية أم تُودع مبلغاً مالياً إجمالياً. ويمكنك الحصول على 60 نقطة ادخار سكني في السنة الواحدة كحد أقصى، وهو ما يعادل مدخرات قدرها 6,000 كرونا. لكي تكسب نقاط ادخار سكني عند إيداع مبلغ مالي إجمالي، يجب إيداع المبلغ مقدماً. هذا يعني أنه لكي تحصل على أكبر عدد ممكن من النقاط، فإنك بحاجة إلى إيداع مبلغ مالي إجمالي قدره 6000 كرونا سويدية في يناير.

كيف يمكنني ادخار مبلغ شهري في حسابي HSB Bosparkonto؟

يتعين عليك إعداد مدخراتك من البنك والحساب اللذين تريد أن يجري سحب الأموال منهما ودفعها إلى حساب HSB Bosparkonto الخاص بك. يستخدم كل بنك طريقة مختلفة للقيام بذلك. يجب على أن تتواصل مع البنك في حال عدم التأكد. أيًا كان اختيارك، يجب أن تعرف رقم حسابك HSB Bosparkonto.

كيف يمكنني إنشاء نظام ادخار شهري في حساب HSB Depå الخاص بي لحساب HSB Bosparkonto أو لصناديق من بنك آخر غير بنك Danske Bank؟

يتعين عليك الاتصال بالبنك الذي تُجرى منه عملية التحويل. حدد رقم حساب HSB Bosparkonto الخاص بك كحساب متلقٍ.

إذا اخترت الادخار في الصناديق المالية، سوف يُسحب المبلغ من حساب HSB Bosparkonto الخاص بك ويُودع في حساب HSB Depå، وفي الصناديق المالية والمخصصات التي اخترتها.

هل يسري برنامج ضمان الودائع على مدخراتي؟

تتوافر لك الحماية كعميل عن طريق برنامج ضمان الودائع المعروف باسم صندوق الضمان الدانمركي (Garantifonden). ويوفر هذا النظام الحماية لمبلغ يُعادل 100,000 يورو كحد أقصى لكل مودع. ويكون من حَقك الحصول على سعر الفائدة المتعاقد عليه حتى إيقاف المدفوعات/إشهار الإفلاس في حال عدم تجاوز الحد الأقصى لمبلغ التعويض. ويدفع التعويض مكتب الديون الوطني السويدي (Swedish National Debt Office). يمكنك الاطلاع على مزيد من المعلومات حول صندوق الضمان الدانمركي على الموقع www.garantifonden.dk.

هل يُسمح لي بمشاركة شخص آخر في حساب الادخار السكني الخاص بي، على سبيل المثال، هل يمكنني أنا وزوجتي الاشتراك في حساب ادخار سكني واحد؟

غير مسموح بذلك، شخص واحد فقط هو صاحب الحساب.

أريد تحويل مدخرات الإسكان الخاصة بي إلى شخص آخر. كيف يمكنني فعل ذلك؟

يجب عليك التواصل مع جمعية HSB الإقليمية أو يمكنك تحميل نموذج التحويل الموجود على الموقع hsb.se. يجب أن يكون المستفيد من مدخرات الإسكان عضواً في جمعية HSB وأن يدفع رسوم العضوية ويصبح عميل ادخار سكني لدينا.

ماذا يحدث في حال ألغيت عضويتي في جمعية HSB؟

سوف يتحول حساب HSB Bosparkonto إلى حساب ادخار عادي. سوف يتم إيقاف حساب HSB Depå för fondsparande، وسوف يُنشأ حساب وصاية جديد. وسوف تُنقل الأموال إلى حساب الوصاية الجديد. حساب HSB Fasträntekonto -

يظل الحساب ساري المفعول حتى تاريخ الإغلاق الذي سيُنقل فيه الرصيد تلقائيًا إلى حساب الادخار (رقم الحساب نفسه).

ما رمز التصنيف الخاص ببنك Danske Bank؟

تشكّل الأرقام الأربعة الأولى من رقم حسابك رمز التصنيف.

مدخرات الإسكان الخاصة بالقُصْر كيف يمكنني فتح حساب HSB Bosparkonto لأحد القُصْر؟

يمكن مشاهدة مقطع فيديو حول كيفية القيام بذلك

هنا: danskebank.se/privat/produkter/sparkonton/hsb/borja-bospara

أو اقرأ التعليمات

هنا: danskebank.se/privat/produkter/sparkonton/hsb/hsb-borja-bospara-olika-sprak

سبيل المثال، صناديق الدخل الثابت قصيرة الأجل وصناديق الدخل الثابت طويلة الأجل والصناديق المرتبطة بالتضخم وصناديق سندات الشركات.

ما الفرق بين الصندوق النشط وغير النشط؟

يتبع الصندوق المدار بصورة غير نشطة مؤشرًا مثل OMXS30، الذي يتكون من الأسهم الثلاثين الأكثر تداولًا على Nasdaq Stockholm. وفي الصندوق النشط، يقع على كاهل مدير الصندوق عبء تحقيق أداء أفضل من المؤشر. ومن ثم ينتقي مدير الصندوق الأسهم المعينة التي يعتقدون أن أداءها سوف يكون أفضل من المعدل المتوسط. وبالتالي، فإن التكلفة المرتبطة بالصندوق النشط عادةً ما تكون أعلى قليلًا مقارنةً بتلك المرتبطة بصندوق غير نشط.

ما أنواع مستويات المخاطرة الموجودة؟

تُصنّف جميع الصناديق المالية على مقياس من 1-7، حيث يمثل الرقم 1 أدنى مخاطرة والرقم 7 أعلى مخاطرة. ويتضمن كشف منتجات الصندوق مزيدًا من المعلومات عن هذا الأمر. وعلى وجه العموم، كلما طال الأفق الزمني لمدخراتك في الصناديق، ارتفع مستوى المخاطرة التي يمكنك مواجهتها.

كيف يمكنني فتح حساب HSB Depå för fondsparande؟

إذا كان قد فاتك فتح حساب HSB Depå عندما أصبحت أحد مدخري الإسكان لدى بنك Danske Bank، يمكنك طلب حساب HSB Depå في أي وقت من خلال النقر على 'Öppna HSB Depå för fondsparande' على صفحتك الرئيسية في Hembanken. كما يمكنك أيضًا الذهاب إلى 'menu' Placera في Hembanken واختيار 'HSB Depå' وبالنقر على 'Beställ'، والموافقة على الشروط والأحكام والتوقيع باستخدام رقم هوية البنك (BankID) سوف تصبح جاهزًا للتداول في الصناديق التي يشتمل عليها HSB Bospar.

يرتبط حساب HSB Depå بحساب HSB Bosparkonto الخاص بك، ويمكنك التداول بالصناديق المالية المدرجة في حساب HSB Bospar من حساب HSB Depå.

ما الصناديق التي يوفرها بنك Danske Bank؟

Danske Invest Sverige Beta (غير نشط)

Danske Invest SRI Global (غير نشط)

Danske Invest Sverige (نشط)

Danske Invest Sverige Småbolag (نشط)

Danske Invest European High Dividend (نشط)

Danske Invest Global Stockpicking

LU0117088970 (نشط)

Danske Invest Global Emerging Markets (نشط)

Danske Invest Sverige Kort Ränta (نشط)

Danske Invest Sverige Ränta (نشط)

تنقسم الصناديق المالية إلى فئات أساسية مختلفة وفق سياسة الاستثمار. ويندرج تحت كل فئة أساسية فئات أخرى فرعية. وتشتمل الصناديق الموجودة في حساب HSB Bospar على حصص استثمارية وصناديق ذات دخل ثابت.

ما أنواع الصناديق المالية المتوافرة؟

صندوق حصص الاستثمار

صندوق حصص الاستثمار عبارة عن صندوق مالي يستثمر ما لا يقل عن 85% من أصول الصندوق في الأسهم. وتوجه هذه الاستثمارات تركيزها نحو مجالات مختلفة، وكذلك تستثمر في مناطق وصناعات متنوعة. كما يمكن أن يكون للحصص الاستثمارية مستويات مخاطرة مختلفة بناءً على أسلوب الاستثمار. فإذا استثمر الصندوق في سوق يشهد الكثير من التقلبات التي تُعزى إلى أسعار الصرف أو الاقتصاد العالمي، فإن مستوى المخاطرة يكون أعلى. ومن أمثلة ذلك النوع من الصناديق، صناديق الأسواق الناشئة.

صناديق الدخل الثابت

صندوق الدخل الثابت عبارة عن صندوق مالي يستثمر فقط في الأوراق المالية المدرة للفوائد مثل السندات وسندات الخزينة. يتمتع صندوق الدخل الثابت عمومًا بمخاطر أقل من الحصص الاستثمارية، مثلًا. وتتضمن الأنواع المختلفة من صناديق الدخل الثابت، على

الحد الأدنى للمبلغ اللازم للتداول في كل صناديق جمعية HSB هو 100 كرونا. وينطبق هذا على المدخرات الشهرية وعمليات الشراء المنتظمة.

Parvest Aqua (نشط)

Parvest Climate (نشط)

لمعرفة المزيد يمكن الدخول إلى هنا:

danskebank.se/privat/produkter/sparkonton/hsb/hsb-depa-
(for-fondsparande/mer-om-valbara-fonder-for-hsb-bosparare
بخصوص اختيار الصندوق المالي.

لماذا تَخيّر Danske Bank هذه الصناديق تحديداً؟

اختيرت الصناديق بناءً على مناقشات مع جمعية HSB، حيث كان طموحنا تزويد مدخري الإسكان بمنصة واسعة مع إمكانية تجميع حافظة استثمارية متنوعة على نحو جيد. كما أرادت جمعية HSB أيضاً مجموعة محدودة من الصناديق. لذا اتفق بنك Danske Bank مع جمعية HSB على القائمة الحالية ما دامت تُوفّر حصصاً استثمارية نشطة وأخرى غير نشطة وصناديق ذات دخل ثابت وتغطية جغرافية واسعة.

كيف يمكنني إعداد مدخرات شهرية للصندوق المالي في حساب HSB Depå الخاص بي؟

يمكنك إعداد مدخرات شهرية للصندوق المالي في حساب HSB Depå في خطوتين:

1. قم بإعداد أمر دائم من الحساب الذي تختاره (يمكن أن يكون في بنك آخر) إلى حساب HSB Bosparkonto الخاص بك.
2. قم بإعداد أمر شراء شهري فيما يتصل بالصندوق. اتبع هذه الخطوات:

(1) انقر على 'Månadsspar fonder' على الصفحة الرئيسية الخاصة بك

أو اذهب إلى قائمة الاختيار 'Placera' واختر 'Månadsspar fonder'.

(2) انقر على خانة 'Nytt Månadsspar'

(3) ثم أدخل المعلومات المطلوبة، واختر الصناديق من قائمة 'HSB Bospar' وتأكد من أنه قد تم اختيار HSB Depå في حالة ما إذا كان لديك أكثر من حساب وصاية.

(4) يبيّن أنك قد قرأت كشف الحقائق، ثم انقر على «OK».

(5) أعط تأكيداً للترتيب المتعلق برقم هوية البنك (BankID) الخاص بك أو رمز الخدمة.

إذا اخترت الادخار في الصناديق المالية، سوف يجري تحويل المبلغ تلقائياً من حسابك في HSB Bosparkonto إلى HSB Depå، وإلى الصناديق المالية والمخصصات التي اخترتها.

لماذا يتعين عليّ الادخار في صناديق على أساس شهري؟

يعني الادخار على أساس شهري أنك توزع المخاطرة على المدى الزمني. لذا أسهل وسيلة للتأكد من أنك تقوم بالادخار على أساس منظم هي الادخار التلقائي كل شهر. وهو الأمر الذي يعني شراءك أسهماً في صناديق مالية ذات مستويات مخاطرة مرتفعة أو منخفضة، مما يؤدي إلى تطور حافظتك على نحو أكثر توازناً بمرور الوقت. وكذلك لن يكون ثمة داعي لشعورك بالقلق بشأن استثمار كل رأس مالك عند النقطة الزمنية الخاطئة.

هل هناك حد أدنى للمبلغ حتى يمكنني التداول في الصناديق؟

كيف يمكنني شراء الصناديق المالية من حساب HSB Depå الخاص بي؟

اذهب إلى 'Placera' في Hembanken، واختر 'köp/sälj'. ثم اختر HSB Bospar في 'Kurslista'. وفي قائمة الصناديق التي تظهر، انقر فوق 'Köp' بجانب الصندوق الذي تريد شراؤه. أدخل القيمة أو الكمية، ثم انقر على 'Fortsätt för att köpa' للشراء، ثم وُقِع برقم هوية البنك (BankID). كما يمكنك أيضاً استخدام خدمة إجراء المعاملات المصرفية باستخدام خدمة Mobile Bank لاستكمال المعاملة.

كيف أبيع الصناديق المالية في حسابي HSB Depå؟

اذهب إلى 'Placera' في Hembanken، واختر 'köp/sälj'. ثم اختر HSB في 'Kurslista'، وانقر فوق 'Sälj' بجانب الصندوق الذي ترغب في بيعه. ثم أدخل القيمة أو الكمية، ثم انقر على 'Fortsätt för att sälja' للبيع، ثم وُقِع برقم هوية البنك (BankID). كما يمكنك أيضاً استخدام خدمة إجراء المعاملات المصرفية باستخدام خدمة Mobile Bank لاستكمال المعاملة.

ما هي تكلفة شراء صناديق لدى HSB Depå؟

يمكنك امتلاك حساب HSB Depå مجاناً. إلا أنه توجد رسوم سنوية لكل صندوق تستثمر فيه؛ وتحدد الرسوم كنسبة مئوية من المبلغ الذي يتم استثماره. يمكن العثور على جدول تفضيلي هنا (danskebank.se/-/media/files/se/pdf/privat/faktablad/fonder-hsb-erbjudande.pdf?rev=9f7f5913cf9a4877a1f34e9f5ae9a9b6&hash=B2DEDE943D4D78202A3B8C9515DB062C) يحتوي على معلومات مسبقاً عن تكاليف ورسوم الصناديق المالية.

عند بيع الصناديق، يتعين عليك الإفصاح عن أي أرباح تجنيها من البيع في إقرارك الضريبي. كما تزود أيضاً شركات الصناديق المالية مصلحة الضرائب السويدية بهذه المعلومات.

ماذا يحدث بنقاط الادخار السكني عندما تزداد قيمة الصناديق المالية الخاصة بي؟

ستُعامل أرباح بيع الصناديق المالية (والفوائد على رسمة حسابات الفائدة الثابتة) على أنها مدخرات فائضة. ثم يجري تحويل المدخرات الفائضة إلى نقاط (أي ما يعادل خمس نقاط ادخار سكني) لحساب الادخار السكني في الأشهر التي لا تُودع فيها الحد الأقصى لمبلغ 500 كرونا سويدية في الشهر في حساب الادخار السكني.

هل من الممكن تقسيم مدخرات الإسكان الخاصة بي بحيث يُودع جزءٌ منها في حساب ادخار سكني وجزءٌ منها في الصناديق المالية؟

نعم، يمكن ذلك. فيمكنك أن تقرر بنفسك مبلغ مدخرات الإسكان الذي تريد أن تودعه في الحساب أو في الصناديق.

كان في استطاعتي فيما مضى انتقاء الصناديق التي تحمل علامة Nordic Swan Ecolabel، إلا أن بنك Danske Bank ليس لديه أي صناديق تحمل هذا التصديق. فما السبب وراء ذلك؟

خلال العام الماضي، سعينا لتعزيز جهود الاستدامة لدينا. ولدينا فريق جديد تماماً يؤدي العمل وهو مكلف بمهام واسعة النطاق فيما يتعلق بالاستثمارات المستدامة. وبناءً على ذلك، قررنا عند هذه المرحلة عدم التصديق على أي من منتجاتنا بعلامة (Nordic Swan Ecolabel)، إذ لا نريد أن نكون مقيدين فيما يتصل بكيفية دمج عوامل الاستدامة في عملياتنا ومنتجاتنا ووظائفنا الاستثمارية.

ماذا يحدث لحساب HSB Depå الخاص بي والصناديق التي كنت أستثمر فيها في حال الغيت عضويتي لدى جمعية HSB؟

سوف يحدث إنهاء لحساب HSB Depå الخاص بك إذا ألغيت عضويتك في جمعية HSB. سوف تُحوّل ممتلكاتك إلى حساب Depå مختلف في حال عدم بيعك لها في الوقت نفسه. لمعرفة المزيد حول الصناديق المالية (https://danskebank.se/privat/produkter/placeringar/fonder).
er).

HSB Fasträntekonto

ما الفوائد التي سأحصل عليها من حساب **Fasträntekonto**؟
ترتبط الفائدة على حساب **Fasträntekonto** بتغير أسعار الفائدة في السوق. تبلغ نسبة الفائدة المنتظمة لدى البنك بالنسبة إلى حساب **Fasträntekonto** مع فترة ربط ثلاث سنوات 0.50% حاليًا. باعتبارك أحد مدخري الإسكان التابع لجمعية HSB، سوف تتلقى علاوة إضافية تبلغ حاليًا 0.05%. سعر الفائدة الحالي لحساب HSB **Fasträntekonto** هو 0.55%.

لماذا ينبغي عليّ أن أدخر في حساب **Fasträntekonto**؟

يعدّ حساب **Fasträntekonto** خيارًا أمامك إذا كنت تريد إجراء عملية استثمار آمنة وترغب في معرفة دقيقة بشأن مقدار العائد الذي سوف تحصل عليه مقدّمًا.

هل يمكنني إيداع مدخرات شهرية في حساب **Fasträntekonto**؟

لا يمكنك إيداع مدخرات شهرية في حساب **Fasträntekonto**.

هل يمكنني إيداع الأموال وسحبها خلال فترة الربط التي تبلغ ثلاث سنوات؟

لا يمكنك إيداع الأموال وسحبها خلال فترة الربط التي تبلغ ثلاث سنوات.

ماذا يحدث في حال استعضت عن بنك بأخر؟

قد تحتاج إلى إغلاق الحساب الخاص بك في حال استعضت عن بنك بأخر. ربما تخضع لرسوم، ويتوقف ذلك على المدة المتبقية لتشغيل الحساب.

هل سوف بإمكانني إجراء عمليات إيداع في حساب **Bosparkonto** في حال فتح

حساب **Fasträntekonto**؟

سوف يظل بإمكانك إجراء عمليات إيداع في حساب **Bosparkonto** في حال فتح حساب **Fasträntekonto**. فهما حسابان مختلفان.

هل من الممكن فتح حساب **Fasträntekonto** آخر؟

نعم، يمكنك فتح العديد من حسابات **Fasträntekonto**.